

1月度管理組合からのお知らせ



QRコード

2023年1月13日
ブラウンハイム管理組合
理事長 原 拓勇

新年明けましておめでとうございます。

本年も管理組合の活動にご支援ご協力宜しくお願い致します。

【ご連絡・お願い】

- 12月度来客駐車場利用料金を1月15日（日）10時～10時³⁰分の間 集会所にてお支払い下さい。
- 年末年始のゴミ等の収集で集積所の開閉にご協力頂き有難うございました。
収集の変則日程でゴミの自宅保管を頂きましたこと感謝申し上げます。
- 12月に実施しました消防設備点検で ベランダに設置されているエアコンの室外機が避難梯子の降下障害を指摘された件数が33件ありました。法律で避難梯子に支障をきたしてはいけないと規制されています。エアコンの室外機の設置場所の変更をお願い致します。
エアコンの更新時には必ず設置場所を避難梯子の下に取り付け不要をお願いします。
- （再々度のお知らせ）
9月に各戸配布しました『ブラウンハイム居住者の手引き』を今一度熟読願います。
 - ・共同生活のルールを守りましょう。
(騒音防止・ゴミ捨てルール遵守・共用部の使い方・掲示板の確認)
 - ・各戸の階段・踊り場・玄関前は通路です、個人の物品を置かないで下さい。
 - ・雨傘なども普段は居室内へしましましょう。
- （再々度のお知らせ）
各居室のベランダ排水管の不具合がある場合は、『住宅不具合連絡書』の提出を！
塩ビ管の継手接続部、天井貫通部（コンクリート部）等から水漏れ（過去に水漏れの形跡を確認）がある場合は、排水管の周りの汚れ、洗濯物の汚れ等が見受けられます。注意深く観察して下さい。
不具合の連絡書が提出された件数は 3件ありましたが 暫く状況観察して頂き後日修繕いたします。
ベランダの排水口の掃除をして下さい。ベランダの排水をスムーズに流しましょう。
- 20-3号棟西側のプレイロット（遊び場、空地）の地面が削られ、砂が流失し傷みがひどくなっていますので 皆さんから、どの様に整備したら良いかご提案、ご意見を募りましたが 良い案が提案されませんでした。今後、メンテナンス委員会及び理事会で検討を重ね 来期以降に整備に実施する予定です。

7. ゴミ等分別

分 別 品	収 集 日
資源ごみ【紙類・段ボール・アルミ缶・布類】	毎週 土曜日 午前中 各階段下
家庭ゴミ・生ゴミ	毎週 月・金曜日 ゴミコンテナ
プラゴミ（容器包装）	毎週 火曜日 ゴミコンテナ
ビン・缶・ペットボトル・小型金属	毎週 木曜日 Am8:00迄に ゴミ集積所