



QRコード

平成 27 年 5 月 10 日
ブラウンハイム管理組合
理事長 渡邊修男

報告とお願い：

① 臨時総会報告

4 月 19 日（日）に開催されました臨時総会は出席者数 76 名、委任状数 88 名、議決権行使数（賛成）27 名、合計 191 名の賛成をもちまして、第 1 号議案は承認されました。

② 来月 6 月 13 日（土）の定例理事会にて第 38 期新任理事（案）を決めたいと存じますので、各棟、新任棟代表理事の選出をお願いいたします。

③ 昨日の理事会にて、臨時的処置として 5 月 10 日以降、専有部分の改装・修繕工事を行う場合、従来の承認申請書等に加えて工事完了報告書の提出をお願いすることといたしました。これは万が一の近隣への事故対応の為です。なお、正式な細則変更は次回通常総会にておこないます。

④ 大規模修繕工事

昨日の 5 月 9 日（土）、10 日（日）の工事説明会に引き続き、18 日（月）より大規模修繕工事が始まります。住民の皆様には工事完了まで、ご協力のほどよろしくをお願いいたします。

なお、大規模修繕工事の一部住民説明会にて各戸アルミサッシ調査について、足場組立完了後調査を行うと説明しましたが、工事日程、材料の手配から事前にリノシス、シンヨーが戸別訪問にて調査を行うこととなりました。ご協力のことをお願いいたします。

⑤ 5 月 10 日（日）の来客駐車場の集金は防災訓練の為、13：00～13：30 とします。

⑥ 大規模修繕工事の為、工事勤務者用として来客駐車場「5 区画」を工事期間中使します。ただし、当 5 区画は夜間の空き時間は利用可としますので、来週、詳細のお知らせを掲示いたします。

⑦ 5 月 14 日～5 月 18 日 草刈及び芝刈り工事をおこないます。（生駒造園土木）

⑧ ゴミ分別収集日の再確認：

| 分 別 | 収 集 日 |
|------------------------------|--------------|
| *家庭ゴミ・生ゴミ・ | 毎週 月曜日と金曜日 |
| *プラスチック容器 | 毎週 火曜日 |
| *スチール缶・びん・PET ボトル・小型金属類 | 毎週 木曜日午前 8 時 |
| *資源ごみ（アルミ缶・紙類・ダンボール・布類） | 毎週 土曜日 階段下 |
| *粗大ごみ（0570-200-530）へ連絡してください | 手数料・収集日を確認する |

ブラウンハイム
居住者各位

共通仮設物設置 のお知らせ

下記の日程で共通仮設物の設置を行いますのでご報告致します。

(現場事務所・作業員詰所・資材倉庫・作業員用トイレ等)

記

作業日： 5月 18日(月)～ 5月 20日(水)

作業時間： 8:30～17:30

(天候等により順延することがあります。)

設置場所： 別紙図面参照

<お願い事項>

1. 大変危険な作業ですので、作業現場には近寄らないでください。
近くを通行される際は、頭上に注意して通行願います。
2. 仮設物搬入組立の際、騒音や振動音が発生しますので御了承ください。
3. 仮設材の搬入等に大型車が入りますので、通行に御注意ください。
※レッカー作業にて仮設物の組み立てを行います。
※ご通行の際は誘導員の指示に従って下さい。
4. 作業期間は、多少前後することもありますので、予め御了承ください。

作業期間中は皆様方には何かと御不便をお掛けいたしますが、何卒御理解・御協力の程、よろしく願いいたします。

尚、工事に関するお問い合わせ、またはお気づきの点がありましたら下記まで御連絡ください。

シンヨー株式会社 第2リニューアル部
会 社 ☎044-366-4795
現場代理人： 明神 和彦
現場事務所 ☎事務所設置後記入
携 帯 電 話 ☎080-3456-9185

ブラウンハイム大規模修繕工事 共通仮設設置図



各棟階段入口に
工事お知らせ用ホワイトボードを設置



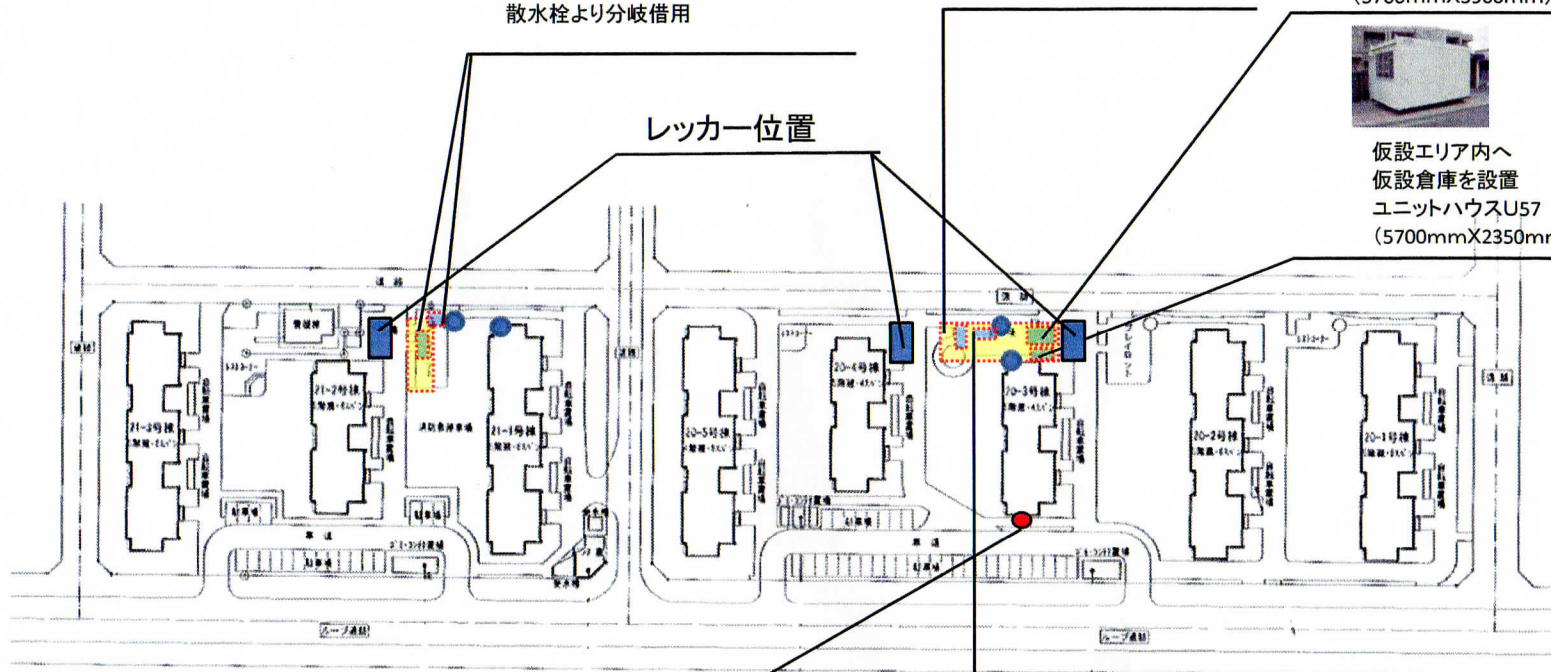
プレイロット内へ
仮設倉庫(ユニットハウスU57)
及び仮設水洗トイレ、
手洗いシンク、沈殿槽を設置
散水栓より分岐借用



広場を仮設設置エリアとして全面借用
周囲をフラットパネルにて仮囲いし
キャスターゲートを設置



仮設エリア内へ
仮設事務所・作業員休憩所を設置
ユニットハウスU57H二連棟二階建て
(5700mmX5900mm)



レッカー位置



仮設エリア内へ
仮設倉庫を設置
ユニットハウスU57
(5700mmX2350mm)



工事用電源(仮設エリア)として
仮設東電引き込み用電柱を設置



仮設エリア内へ
仮設水洗トイレ、手洗いシンク、沈殿槽を設置
ブースタイプとします
散水栓より分岐借用